

ZARZĄDZENIE NR 447/2020  
Wójta Gminy Zapolice  
z dnia 12 października 2020 r.

**w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Zapolice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 8 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), art.11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) na podstawie §4 i §8 Uchwały NR V/37/19 Rady gminy Zapolice z dnia 14 lutego 2019 r., zarządzam co następuje:

**§1.** 1. Ustala się zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Zapolice.

2. Zasady określone w niniejszym zarządzeniu dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) będących własnością Gminy Zapolice, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

**§2.** Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową remontem, utrzymaniem i ochroną, określone zostały w **załączniku nr 1** do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Zasady ustalania oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, określone zostały w **załączniku nr 2** do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Do niezbędnych załączników w sprawie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Zapolice, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg należą:

**Załącznik nr 3** - wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, utrzymaniem i ochroną dróg.

**Załącznik nr 4** - wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, celem umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

**Załącznik nr 5** - wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej tablicy reklamowej/banera reklamowego.

**Załącznik nr 6** - zawiadomienie o awarii urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej.

**Załącznik nr 7** - wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu ustawienia obiektu handlowego / stoiska handlowego.

**Załącznik nr 8** - wzór umowy związany z zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Zapolice w celu prowadzenia robót.

**Załącznik nr 9** - wzór umowy związany z umieszczeniem urządzenia w pasie drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Zapolice.

**§5.** Traci moc Zarządzenie Nr 103/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Zapolice.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
GMINY ZAPOLICE  
W. Olenczyk  
mgr Witold Olenczyk

WÓJT  
GMINY ZAPOLICE  
Krzysztof Szlach-Kowalczyk

### Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych

§1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej przez Gminę Zapolice, reprezentowaną przez Wójta Gminy Zapolice z zajmującym pas drogowy, w celu:

1. prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
2. umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu
3. umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
4. zajęcia pas drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§2. Udostępnienie nieruchomości zajętych pod drogi wewnętrzne oraz grunty przeznaczone pod budowę dróg jest odpłatne i może nastąpić tylko po zawarciu umowy między Gminą Zapolice, a podmiotem zainteresowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej albo gruntu przeznaczonego pod budowę dróg na warunkach określonych w tej umowie w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. W celu zawarcia umowy zainteresowany podmiot składa wnioski o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub gruntu przeznaczonego pod budowę dróg, którego wzór zawarty jest w załączniku nr 3 lub 4 do niniejszego zarządzenia.

#### 1. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z wrysowaną lokalizacją i podaniem wymiarów zajmowanej powierzchni ww. pasa drogowego lub ww. gruntu;
- 2) plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej.
- 3) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;
- 4) w przypadku zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót zarządca drogi może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów, a w szczególności:
  - a) projektu budowlanego obiektu umieszczanego w pasie drogowym,
  - b) harmonogramu robót prowadzonych w pasie drogowym, zwłaszcza w przypadkach etapowego prowadzenia robót.
- 5) Pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.

#### 2. Wniosek powinien zawierać:

- 1) szczegółowe informacje dotyczące podmiotu występującego z wnioskiem o ustanowienie służebności, wraz z podaniem numeru REGON/NIP lub PESEL-u;
- 2) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z wrysowaną lokalizacją w której znajdować się ma urządzenie infrastruktury technicznej (numer działki, numer obrębu);
- 3) określenie długości, szerokości oraz łącznej powierzchni służebności pasa drogowego drogi wewnętrznej bądź gruntu przeznaczonego pod budowę dróg;
- 4) parametry techniczne wbudowanego urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) podpis podmiotu ubiegającego się o ustanowienie służebności.

#### 3. Zajmujący zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkim użytkownikom ruchu drogowego oraz

osobom wykonującym te roboty.

- 2) przywrócenia zajmowanego pasa drogowego drogi wewnętrznej lub gruntu przeznaczonego pod budowę drogi do poprzedniego stanu na warunkach i w terminie określonym w umowie;
  - 3) oznakowania miejsca robót tablicą informacyjną budowy z podaniem numeru telefonu do osoby odpowiedzialnej za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót;
  - 4) prowadzenia robót ziemnych zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), rozdział 10 Roboty ziemne;
  - 5) zapewnienia dojazdu i dojazdu do przyległych posesji;
  - 6) utrzymania porządku na budowie, usuwania zbędnej ziemi, gruzu i innych materiałów;
  - 7) powiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu robót i przywrócenia zajmowanego terenu do poprzedniego stanu użyteczności;
  - 8) w okresie 24 miesięcy od przekazania (potwierzonego przez przedstawiciela zarządcy drogi) uprzednio zajmowanego na podstawie umowy odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej lub gruntu przeznaczonego pod budowę dróg, usunąć ujawniające się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót, w wyznaczonym przez zarządcę drogi terminie.
  - 9) wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.
4. W przypadku zwrotu zajmowanego pasa drogowego drogi wewnętrznej bądź gruntu przeznaczonego pod budowę dróg w stanie pogorszonym lub nieuporządkowanym, zarządca wzywa zajmującego do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego w określonym terminie. W sytuacji niewypełnienia tego obowiązku, zarządca ma prawo dokonać niezbędnych napraw lub wykonać prace porządkowe, a kosztami obciążyć zajmującego.
- § 4. 1.** Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej bez tytułu prawnego zobowiązani będą do zapłaty kary z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości bądź gruntu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, począwszy od dnia stwierdzenia zajęcia nieruchomości bez tytułu prawnego lub upływu terminu obowiązywania umowy do dnia przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.
2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy dzierżawy uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

ZARZĄDZENIE NR 447/2020  
Wójta Gminy Zapolice  
z dnia 12 października 2020 r.

**w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Zapolice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 8 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), art.11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) na podstawie §4 i §8 Uchwały NR V/37/19 Rady gminy Zapolice z dnia 14 lutego 2019 r., zarządzam co następuje:

§1. 1. Ustala się zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Zapolice.

2. Zasady określone w niniejszym zarządzeniu dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) będących własnością Gminy Zapolice, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

§2. Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową remontem, utrzymaniem i ochroną, określone zostały w **załączniku nr 1** do niniejszego zarządzenia.

§3. Zasady ustalania oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, określone zostały w **załączniku nr 2** do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Do niezbędnych załączników w sprawie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Zapolice, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg należą:

**Załącznik nr 3** - wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, utrzymaniem i ochroną dróg.

**Załącznik nr 4** - wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, celem umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

**Załącznik nr 5** - wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej tablicy reklamowej/banera reklamowego.

**Załącznik nr 6** - zawiadomienie o awarii urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej.

**Załącznik nr 7** - wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu ustawienia obiektu handlowego / stoiska handlowego.

**Załącznik nr 8** - wzór umowy związany z zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Zapolice w celu prowadzenia robót.

**Załącznik nr 9** - wzór umowy związany z umieszczeniem urządzenia w pasie drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Zapolice.

§5. Traci moc Zarządzenie Nr 103/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Zapolice.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
GMINY ZAPOLICE  
*W. Olszycy*  
mgr Witold Olszycy

ADWOKAT  
*Karolina Szpak-Kowalezyk*