

## WYKAZ Nr 2/2022 Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – Wójt Gminy Zapolice niniejszym sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 2/2022 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zapolice przeznaczonej do dzierżawy.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Pow. (ha)	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość stawek opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Uwagi
<p>Obręb 11 – Ptaszkowice Dz. nr.: 3/13 KW SR1Z/00021250/9</p>	20,08 ha	12 tys./ha netto rocznie.	Nieruchomość położona jest we wsi Ptaszkowice gm. Zapolice. Dojazd drogą gminną asfaltową.	Działki znajdują się zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zapolice Nr XLV/273/18 z dnia 2018-05-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Ptaszkowice i Młodawin Górny gmina Zapolice w następującym terenie: - ZL "Tereny lasów" - 3P/U "Tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej oraz usługowej" - 3P/U "Tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej oraz usługowej".	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Czynsz roczny płatny z góry do 31.03 każdego roku kalendarzowego. Czynsz waloryzowany będzie w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Grupy przeznaczone na cele inwestycyjne (instalacja PV). Umowa będzie zawarta na czas oznaczony – 29 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatków.
<p>Obręb 11 – Ptaszkowice Dz. nr.: 3/4 KW SR1Z/00021250/9</p>	5,29 ha	12 tys./ha netto rocznie.	Przeznaczony do dzierżawy tereny obejmuje obszar powyrobowiskowy.	- ZL "Tereny lasów" - 3P/U "Tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej oraz usługowej" - 3P/U "Tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej oraz usługowej".	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Czynsz roczny płatny z góry do 31.03 każdego roku kalendarzowego. Czynsz waloryzowany będzie w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Grupy przeznaczone na cele inwestycyjne (instalacja PV). Umowa będzie zawarta na czas oznaczony – 29 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatków.

Wykaz zamieszcza się na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Zapolice, a także na stronie BIP Urzędu Gminy Zapolice począwszy  
Umieszczono od dnia 7.09.2022 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości w tygodniku Nad Wartą.  
Urzędu Gminy w Zapoliceach

w dniach od 7.09.2022 do .....  
podpis: .....