

Część wyższa budynku zostanie zaadaptowana pod funkcję magazynową, zostanie tu wyznaczone miejsce pod punkt napraw oraz miejsca do zbierania odpadów tj. odpady niebezpieczne, ZSEiE, wielkogabaryty.

W ramach remontu planuje się demontaż starej instalacji nn i montaż nowej, zrównanie posadzki, pomalowanie ścian, postawienie scianek działowych gr 20 cm z bloczków z betonu komorkowego do wys. 3m.

W budynku zostanie wydzielone miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych. Odpady będą przechowywane w stosownych do tego pojemnikach. Pojemniki zostaną ustawione na wannach odciekowych.

Łączna objętość magazynowanych ciekłych odpadów palnych nie przekroczy: 0,4 m<sup>3</sup> – w przypadku ciekłych odpadów palnych o temperaturze zapłonu do 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu do 75°C; 5 m<sup>3</sup> – w przypadku ciekłych odpadów palnych o temperaturze zapłonu powyżej 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu powyżej 75°C.

### 3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

#### 3.1. BUDYNEK PSZOK; PRZYJĘTO WEWNĘTRZNA TEMPERATURĘ PRZY $8^{\circ}\text{C} \leq t_i < 16^{\circ}\text{C}$

- Fundamenty;  
Bez zmian
- Posadzka na gruncie;  
Bez zmian.  
Obniżenia posadzki w części magazynowej zasypać kruszywem w postaci zagęszczonej podbudowy i wykonać betonową posadzkę przemysłową, w części socjalno-biurowej zastosować podłogę podniesioną.
- Ściany zewnętrzne o współczynniku przenika ciepła do 0,45 W/(m<sup>2</sup> x K);
  - tynk akrylowy
  - styropian gr 5 cm
  - konstrukcja ścianyw części soc.- biur. :
  - tynk akrylowy
  - styropian gr 5 cm
  - konstrukcja ściany
  - tynk gipsowy
  - powłoka malarska
- Ściany wewnętrzne;  
Nowoprojektowane ściany z bloczków z betonu komórkowego  
W części magazynowej - malowanie, w części soc.-biur. tynkowanie i malowanie
- Sufit  
W części soc.-biur. zastosować sufit podwieszany z płyt g-k
- Dach;  
Dach w obydwu częściach to żelbetowe prefabrykowane płytki korytkowe ułożone na belkach stalowych.  
Bez zmian
- Izolacja;  
Izolacja termiczna 5cm styropianu

- Stolarka okienna i drzwiowa;  
Wymiana istniejącej stolarki okiennej na okna PCV z mikrowentylacją – w części soc.-biur., na okna stałe - w części magazynowej , demontaż krat; wymiana drzwi do części soc.-biur. na stalowe – blacha ocynkowana, powlekana; ościeżnica kątowna, z wkładką na klucz i kompletem kluczy; drzwi wewnętrzne – zastosować płycinowe, do toalety z kratką wentylacyjną.  
Wymiana bram na bramy stalowe rozwierane z kratkami nawiewnymi.

#### **4. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA – INSTALACJE SANITARNE.**

- Instalacja wodociągowa wody zimnej, przygotowanie ciepłej wody użytkowej.  
Instalacja wody zimnej zgodnie z zapisami II tomu PB w zeszycie nr 2.3  
Baterie umywalkowe i natrysku wykonane jako nierdzewne chromowane.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej.  
Instalacja kanalizacji sanitarnej zgodnie z zapisami II tomu PB w zeszycie nr 2.3.
- Wentylacja.  
Wentylacja grawitacyjna, nawiew i wywiew poprzez projektowane kratki wentylacyjne. Nawiew poprzez kratki nawiewne w bramach garażowych oraz drzwiach toalety, w części soc-biur nawiewniki w oknach. Wywiew poprzez kratki wentylacyjne w ścianach.
- Instalacja grzewcza.  
Ogrzewanie pomieszczeń realizowane jest za pomocą elektrycznych grzejników przytwierdzonych na ścianach wewnętrznych.

#### **5. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE - PATRZ BRANŻA ELEKTRYCZNA TOM I zeszyt 1.4, TOM II zeszyt 2.3.

#### **6. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

##### **6.1. STRUKTURA ZATRUDNIENIA**

PSZOK będzie czynny 5 razy w tygodniu praca do 4 godzin. Obsługiwany będzie przez 1 pracownika.

##### **6.2. ZAPLECZE SOCJALNE**

Zaplecze socjalne dla pracowników obsługujących teren PSZOK zapewnia budynek PSZOK.

Budynek podzielony jest na część magazynową i biurowo-socjalną. W części biurowo-socjalnej znajdują się pomieszczenia: toaleta wspólna dla pracowników z prysznicem, pomieszczenie biurowe dla dwóch osób z szatnią, aneks socjalny

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych będzie obsługiwany przez przeszkoloną załogę w obchodzeniu się odpadami składowanymi czasowo oraz w zakresie ewentualnych zagrożeń występujących na projektowanych stanowiskach pracy. Dla nowo projektowanych stanowisk pracy Inwestor opracuje stosowne instrukcje stanowiskowe, bezpieczeństwa p.poż., oraz stosowne karty ryzyka zawodowego.

##### **6.3. OŚWIETLENIE**

Pomieszczenie socjalno-biurowe doświetlone jest światłem dziennym oraz wyposażone w instalację oświetlenia.

##### **6.4. OGRZEWANIE I WENTYLACJA**

Część biurowa budynku jest ogrzewana grzejnikiem elektrycznym.

Wentylacja pomieszczenia socjalne poprzez przewietrzanie, pomieszczeń sanitarnych kratką wywiewno-nawiewną.