

SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE	3
1.1. Inwestor	3
1.2. Lokalizacja	3
1.3. Przedmiot opracowania	3
1.4. Zakres opracowania	3
1.5. Podstawa opracowania	3
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	4
2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
2.2. Nowo projektowane ukształtowanie terenu, zieleni, ogrodzenie, ścieżka edukacyjna.	4
2.3. Nowo projektowany układ komunikacyjny, wykończenie nawierzchni, odwodnienie.	4
2.4. Nowoprojektowane obiekty budowlane na terenie placu.	5
3. OPIS OBIEKTÓW GOTOWYCH DOSTARCZANYCH NA PLAC BUDOWY	5
3.1. Waga samochodowa:	5
3.2. Ogrodzenie terenu inwestycji wraz z bramą, furtką:	5
4. DANE MATERIAŁOWE BUDYNKU PSZOK	6
4.1. Posadzki na gruncie	6
4.2. Ściany zewnętrzne	6
4.2. Ściany wewnętrzne	6
4.4. Sufit	6
4.5. Dach	6
4.6. Kolorystyka	6
4.7. Materiały wykończeniowe	6
4.8. Stolarka okienna i drzwiowa	7
4.9. Wentylacja grawitacyjna.	7
5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	7
6. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
7. WYTYCZNE REALIZACJI	7
8. WARUNKI WYKONAWSTWA	7

SPIS TREŚCI RYSUNKÓW:

Numer rysunku	Temat rysunku	Skala rysunku
PZT01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A-m-01	Budynek PSZOK, rzut przyziemia, przekroje	1:100
A-m-02	Budynek PSZOK, elewacje	1:100
A-b-01	Detal elementów ogrodzenia	1;50
A-Z-01	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100
A-det-01	Detal orynnowania	1:5

ZAŁ. NR 1 ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA

1. DANE OGÓLNE

1.1. INWESTOR

GMINA ZAPOLICE

ul. Plac Strażacki 5;

98-161 Zapolice

1.2. LOKALIZACJA.

Działka nr 149/2;

Miejscowość: Zapolice;

Obręb ewidencyjny: 0019 Zapolice;

Powiat: zduńskowski;

Województwo: łódzkie.

1.3 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokument Projektu Wykonawczego branży architektonicznej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Zapolicach.”

1.4. ZAKRES OPRACOWANIA

Dokument Projektu Wykonawczego – dotyczy:

- projektu zagospodarowania terenu
 - projektów budynków na terenie PSZOK
 - opisy i wytyczne dla obiektów gotowych dostarczanych na plac budowy
- Obejmuje zagadnienia:
- rozwiązania funkcjonalne
 - opis obiektów
 - charakterystyczne parametry techniczne obiektów
 - dane materiałowe
 - wytyczne realizacji
 - warunki wykonawstwa

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym tj. Gminą Zapolice, a Wykonawcą tj. Przedsiębiorstwem Inżynieryjno-Usługowym Inżynieria PRO-EKO Sp. z o.o.
- mapa do celów projektowych wykonana przez firmę GEO-BUD Agnieszka Kaczmarek, Usługi Budowlano- Geodezyjne;
- opinia geotechniczna określająca warunki geotechniczne podłoża gruntowego, opracowana przez GEOBI – Michał Bińczyk, w marcu 2021 r.;
- projekt budowlany;
- decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna z terenu inwestycji;
- bieżące uzgodnienia rozwiązań projektowych z Zamawiającym;

OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

- informacje i materiały otrzymane od Zamawiającego;
- obowiązujące normy i przepisy.

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji to obszar byłej oczyszczalni ścieków obecnie wykorzystywany jest pod Punkt Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych. Teren jest ogrodzony i uzbrojony w sieć nn, sieć wodociagową, sanitarną (nieczynna). Na przedmiotowej działce funkcjonuje również nowa oczyszczalnia ścieków, wygradzona i posiadająca niezależny wjazd. Na opracowywanej działce występują następujące klasy gruntów: Bi, RIVa, RIIIb. Dojazd do działki jest od północy z drogi gminnej ul. Parkowej.

Wjazd na teren inwestycji, odbywa się poprzez istniejący zjazd, a działka ma dostęp do drogi publicznej zgodnie z zapisem decyzji lokalizacyjnej. Teren obecnie jest częściowo utwardzony płytą betonową.

I.p	Wykaz obiektów	Charakterystyka techniczna	Ocena stanu technicznego
1.	Budynek po nieistniejącej oczyszczalni ścieków	Budynek na rzucie prostokąta o wymiarach 8,7x28,3m, podzielony na dwie części: niższa (ok. 3,5m wys.) i wyższa (ok. 5,5 m. wys.) Murowany, nieotynkowany, konstrukcja dachu żelbetonowe prefabrykowane płyty korytkowe na belkach stalowych	Stan techniczny dobry, zalecany remont wewnątrz budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, poprowadzenie nowej instalacji nn, oraz wod-kan (cz.soc.biur.) – w cz. magazynowej pomalowanie ścian, wyrównanie posadzki – posadzka przemysłowa, w cz.soc.biur tynkowanie i malowanie ścian, podłoga podniesiona biały montaż, powiększenie okna w części socjalnej.
2.	Kontener	Kontener stanowiący dyżurkę,	Stan techniczny zły, zalecany demontaż,
4.	Drogi i place	Częściowo utwardzona nawierzchnia z płyt betonowych	Stan techniczny zły, zalecany demontaż,
5.	Ogrodzenie	Ogrodzenie z płyt betonowych od zachodniej i południowej o wys.ok. 2,0m. Od strony północnej i wschodniej z siatki metalowej.	Stan techniczny dobry , zalecana wymiana ogrodzenia z siatki.
6.	Instalacja elektryczna	Istniejąca instalacja	Stan dobry , wymagany przegląd techniczny
7.	Przyłącze wodociagowe	Istniejąca instalacja	Stan dobry , wymagany przegląd techniczny
8.	Przyłącze kanalizacji sanitarnej	Istniejąca instalacja	Stan techniczny zły, zalecany demontaż

2.2. NOWO PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZIELEŃ, OGRODZENIE, ŚCIEŻKA EDUKACYJNA.

Projektowane tereny biologicznie czynne zostaną uporządkowane, wyrównane i obsiane trawą. Teren zostanie zniwelowany zgodnie z projektem drogowym patrz zeszyt 1.2. Infrastruktura drogowa.

Wokół terenu PSZOK projektuje się typowe ogrodzenie z siatki stalowej do wysokości 1,8 m, RAL 7016.

Projektuje się dwie bramy przesuwne sterowane automatycznie, wjazdową o szerokości 6m i wyjazdową o szerokości 4m. Wysokość bramy należy zachować w takiej samej wysokości jak ogrodzenie.

Kolorystyka dla całego ogrodzenia wraz z bramą zastosować podobną lub identyczną.

Przy wjeździe na teren inwestycji będzie zamontowana tablica informacyjna na konstrukcji niezależnej.

Na istniejącym betonowym ogrodzeniu zakłada się montaż trzech tablic edukacyjnych w ramach realizacji ścieżki edukacyjnej PSZOK.

2.3. NOWO PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY, WYKOŃCZENIE NAWIERZCHNI, ODWODNIENIE.

Istniejąca brama zostanie zdemonstowana i zastąpiona nową bramą przesuwą.

Na działce zostanie wytyczony plac oraz 3 miejsca postojowe w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej, plac zostanie wykończony nawierzchnią z kostki betonowej, natomiast miejsca postojowe kostką ażurową.

Teren zostanie częściowo na nowo ogrodzony (zostanie zachowane ogrodzenie betonowe).

Projektowany zakres robót drogowych obejmuje:

- budowę placu wraz z wyznaczeniem miejsc parkingowych

Szczegółowe rozwiązania dla placu wg opracowania branży drogowej.

Wody opadowe będą odprowadzane poprzez spadki poprzeczne i podłużne na teren zielony.

2.4. NOWOPROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE NA TERENIE PLACU.

Na terenie przebudowywanego terenu PSZOK, przewiduje się montaż wagi samochodowej zagłębionej, oraz budowę dwóch wiat stalowych. Projektuje się dwie wiaty stalowe o wysokości do ~6m, spadku 5% i długości od 6m do 30m. Kolorystyka RAL 7035.

Szczegółowe rysunki techniczne wiat wg opracowania branży konstrukcyjnej.

3. OPIS OBIEKTÓW GOTOWYCH DOSTARCZANYCH NA PLAC BUDOWY.

3.1. WAGA SAMOCHODOWA:

Produkt gotowy dostarczany na plac budowy przez producenta.

Wymiary wagi: 3,00 m x 6,00 m; udźwig: 15 ton; typ wagi: zagłębiona.

Waga zagłębiona instalowana jest na równi z podłożem. Nie wymaga najazdów, przez co jest idealna dla powierzchni gdzie przestrzeń jest ograniczona i wjazd na wagę na wprost jest utrudniony.

Konstrukcja wagi zapewnia wygodny dostęp do czujników tensometrycznych dzięki zdejmowanym włazom rewizyjnym. Waga jest odporna na działania czynników atmosferycznych, czujniki i aparatura są odpowiednio zabezpieczone. Dół wagowy (płytki lub głęboki) posiada innowacyjny system odwodnienia dzięki czemu pod wagą nie zbiera się woda. Do kompletu pomostów dostarczany jest zestaw prefabrykowanych ścian i fundamentów.

Pomosty mogą być wykonane z betonu lub betonu i stali.



3.2. OGRODZENIE TERENU INWESTYCJI WRAZ Z BRAMĄ, FURTką:

Ogrodzenie siatkowe o wys 1.8m brama wjazdowa przesuwana samonośna sterowana automatycznie o wymiarach 6m szer.x1,8m wys. Rysunek poglądowy bramy oraz ogrodzenia dołączono do dokumentacji projektowej pod nazwą A-b-01.

4. DANE MATERIAŁOWE BUDYNKU PSZOK

4.1. POSADZKI NA GRUNCIE

Część soc.-biur.: podłoga podniesiona na bazie płyty wiórowej o wysokiej gęstości, zamknięta szczelnie z czterech stron blacha ocynkowana o grubości 0,5mm.

Część magazynowa – posadzka bez zmian za wyjątkiem obniżenia niecki betonowej, które należy wykończyć następującymi warstwami :

Płyta żelbetowa gr 20 cm z betonu C25/30 zbrojonego włóknami stalowymi 50/1 w ilości min. 25kg/m³, zatarta na gładko, utwardzona metalicznie i zaimpregnowana

Folia PE lub PCV gr min. 0,3mm

Chudy beton C8/10 gr 10 cm

Podbudowa z kruszywa zagęszczonego mechanicznie do E2=120 MPa (grubość podbudowy dostosowana do głębokości istniejących zagłębień)

Płyte posadzkowa należy oddylać od ścian i podzielić układem dylatacji na pola o maksymalnych wymiarach 6,0x6,0m

4.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- tynk 1cm

- płyta termoizolacyjna z wełny mineralnej gr.15cm ($\lambda = 0.036 \text{ W/mK}$)

- ściana istniejąca

- tynk 1cm + powłoka malarska (cz. soc.-biur.), powłoka malarska (cz. magazynowa)

4.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Część .soc.biur.

- tynk

- błączek z betonu komórkowego gr 12cm

- tynk

Część magazynowa

- błączek z betonu komórkowego 20cm

4.4. SUFIT

W budynku PSZOK w części soc.-biur. zastosowano sufit podwieszany z płyt g-k.

4.5. DACH

Bez zmian

4.6. KOLORYSTYKA

Kolorystyka zgodnie z rys. A-m-02.

4.7. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE.

Wykończenie wewnętrzne ścian

Część socjalno-biurowa –

W toalecie płytki ceramiczne do 2m. wysokości, w części socjalnej płytki ceramiczne na wysokość 60cm od poziomu zlewu

Kolor płytek RAL 9010

Część magazynowa – powłoka malarska

OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

4.8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

zgodnie z rys. A-Z-so-01

4.9. WENTYLACJA GRAWITACYJNA.

Wentylacja grawitacyjna, nawiew i wywiew poprzez projektowane kratki wentylacyjne. Nawiew poprzez kratki nawiewne w bramach garażowych oraz drzwiach toalety, w części soc-biur nawiewniki w oknach. Wywiew poprzez kratki wentylacyjne w ścianach. Kratki wentylacyjne nawiewne i wywiewne w części magazynowej o wymiarach 138x344mm jedna – 12 sztuk (wymagana powierzchnia kratki dla magazynu 0,24m²), kratka wentylacyjna wywiewna w toalecie o wymiarach 100x160mm.

5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Zgodnie z projektem budowlanym.

6. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z projektem budowlanym.

7. WYTYCZNE REALIZACJI

- Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego należy spełnić wszystkie procedury i wymagania przepisów Prawa Budowlanego (dokonać zgłoszenia lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę, a także poczynić wymagane uzgodnienia). Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
- Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie zapoznać się z pełną dokumentacją budowy, która obejmuje: pozwolenie na budowę, Projekt Budowlany, opis techniczny i rysunki wykonawcze, operaty geodezyjne, dziennik budowy, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.
- W trakcie prac teren powinien być prawidłowo zabezpieczony, ogrodzony, oświetlony i oznakowany między innymi za pomocą stosownych tablic ostrzegających o grożącym niebezpieczeństwie.
- Prowadzenie prac należy powierzyć firmie mającej odpowiednie uprawnienia (np. prace na wysokości, prace spawalnicze, itp.) i doświadczenie przy prowadzeniu tego rodzaju prac.
- Przed przystąpieniem do prac na terenie obiektu należy uzyskać każdorazowo pisemną zgodę jego Użytkownika.
- Istotne dla montażu wymiary i poziomy podane w niniejszym opracowaniu powinno się dodatkowo sprawdzić na budowie i w razie konieczności ewentualnie skorygować jeszcze przed ustawieniem elementów konstrukcyjnych.
- Wszelkie ewentualne uzupełnienia projektu, względnie inne uzgodnienia z Wykonawcą robót wynikłe w trakcie prowadzonych prac wykonane będą w ramach nadzoru autorskiego.
- Elementy budowli utrudniające lokalnie komunikację lub te, które ze względów bezpieczeństwa muszą być dodatkowo wyeksponowane należy pomalować na żółto-czarne ukośne pasy.
- Przed przystąpieniem do prac związanych z użyciem „otwartego ognia” należy każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Użytkownika obiektu na prowadzenie ww. prac.
- Wszystkie materiały wykorzystywane do realizacji zamierzeń ujętych w niniejszym opracowaniu powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Produkty poszczególnych firm z branży chemii budowlanej powinny być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem, w ramach jednego systemu, ściśle według instrukcji i zaleceń producenta.

8. WARUNKI WYKONAWSTWA

Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w tym BHP i p.poż., zawartymi między innymi w:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami.

OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 z 2003 r. poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 z 2001 r. poz. 1263),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80 z 1999 r. poz. 912),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 z 1996 r. poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami, oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w kodeksie Pracy (Dz. U. Nr 69 z 1996 r. poz. 332 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 109 z 1997 r. poz. 704).

Osoba opracowująca:

mgr inż. arch.

Ludmiła Więckowska-Bryś

nr upr.: MPOIA/063/2012

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń