

SPIS TREŚCI

1.	DANE OGÓLNE	2
1.1.	INWESTOR	2
1.2.	LOKALIZACJA	2
1.3.	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA	2
1.4.	ZAKRES OPRACOWANIA	2
1.5.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	3
2.1.	Stan prawny władania terenu, na którym planowana jest inwestycja	3
2.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
2.3.	Warunki gruntowo-wodne	4
2.4.	Charakterystyka Terenów Sąsiadujących	4
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
3.1.	Opis projektowanego zagospodarowania terenu	4
3.2.	Ogólny program funkcjonowania pszok - opis technologii	5
3.3.	Ogólna charakterystyka projektowanych obiektów	6
3.3.1.	Budynek PSZOK – budynek $PM \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ (obiekt nr 2 na rys PZT)	6
3.3.2.	Wiaty stalowe	6
3.3.3.	Waga samochodowa – najazdowa (obiekt nr 1 na rys PZT)	6
3.3.4.	Plac utwardzony	7
3.3.5.	Ogrodzenie terenu inwestycji	7
3.3.6.	Ukształtowanie terenów i zieleni	7
3.3.7.	Sposób zagospodarowania mas ziemnych	7
4.	TERENY UTWARDZONE – INFRASTRUKTURA DROGOWA	7
4.1.	Stan istniejący	7
4.2.	Stan projektowany	7
4.3.	Odwodnienie	7
4.4.	Drogi pożarowe	8
5.	PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU	8
5.1.	Zewnętrzne instalacje sanitarne	8
5.2.	Zewnętrzne instalacje elektryczne	8
6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	8
6.1.	Bilans terenu	8
7.	ODNIESIENIE DO ZAPISÓW DECYZJI LOKALIZACYJNEJ	9
8.	INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW	12
9.	INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ	12
10.	ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	12
10.1.	Wpływ na stan powietrza atmosferycznego	12
10.2.	Wpływ na klimat akustyczny	13
10.3.	Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy	13
10.4.	Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby	13
10.5.	Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne, wody powierzchniowe	14
10.6.	Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury	14
11.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14
12.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	15

SPIS RYSUNKÓW

Projekt zagospodarowania terenu – rysunek na kopii mapy do celów projektowych – dokument wielobranżowy

PZT-01 str

1. DANE OGÓLNE

1.1. INWESTOR.

GMINA ZAPOLICE

ul. Plac Strażacki 5;
98-161 Zapolice

1.2. LOKALIZACJA.

Działka nr 149/2;

Miejscowość: Zapolice;

Obręb ewidencyjny: 0019 Zapolice;

Powiat: zduńskowski;

Województwo: łódzkie.

1.3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokument Tom I - Projektu Budowlanego dot. zagadnień zagospodarowania działki dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Zapolicach.”

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie elementów zagospodarowania terenu, projektowanego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz stworzenie podstaw formalno-prawnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

1.4. ZAKRES OPRACOWANIA

Dokument Projektu Budowlanego - Tom nr I, zeszyt nr 1.1 pn. „Projekt Zagospodarowania Terenu lub Działki” obejmuje następujące zagadnienia:

- branża architektoniczna: lokalizacja (obrys i usytuowanie oraz układ projektowanych) poszczególnych obiektów inwestycji, w tym urządzeń budowlanych z nim związanych, z oznaczeniem charakterystycznych rzędnych, wejść, wjazdu, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów
- branża technologiczna: opis technologii PSZOK

Zeszyt nr 1.1 obejmuje lokalizację i parametry techniczne:

- budynków:
 - istniejący budynek byłej oczyszczalni – budynek PSZOK
- obiektów budowlanych nie będących budynkami:
 - projektowane wiaty – sztuk 2
 - waga samochodowa zagłębiona 15t
 - plac wewnętrzny manewrowy z kostki betonowej dla punktu PSZOK;
 - miejsca postojowe dla samochodów osobowych: dwa podstawowe i jedno dla osób niepełnosprawnych
- infrastruktura techniczna:
 - instalacja sanitarna,
 - trasa kabli elektroenergetycznych od skrzynki złączowo-pomiarowej do projektowanych wiat, bramy i wagi najazdowej; instalacja monitoringu punktu PSZOK

W pozostałych zeszytach I tomu zawarte są następujące zagadnienia:

- branża drogowa zeszyt 1.2: parametry techniczne wewnętrznego placu
- branża sanitarna zeszyt 1.3: instalacja sanitarna.
- branża elektryczna, zeszyt 1.4: opis nowo projektowanych instalacji elektrycznych

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym tj. Gminą Zapolice, a Wykonawcą tj. Przedsiębiorstwem Inżynieryjno-Usługowym Inżynieria PRO-EKO Sp. z o.o.
- mapa do celów projektowych wykonana przez firmę GEO-BUD Agnieszka Kaczmarek, Usługi Budowlano- Geodezyjne;
- opinia geotechniczna określająca warunki geotechniczne podłoża gruntowego, opracowana przez GEOBI – Michał Bińczyk, w marcu 2021 r.;
- wypis z ewidencji gruntów;
- decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna z terenu inwestycji;
- bieżące uzgodnienia rozwiązań projektowych z Zamawiającym;
- informacje i materiały otrzymane od Zamawiającego;
- obowiązujące normy i przepisy.

2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**2.1. STAN PRAWNY WŁADANIA TERENU, NA KTÓRYM PLANOWANA JEST INWESTYCJA.**

Nieruchomość nr 149/2 o pow. 1,8981 ha w miejscowości Zapolice, na której jest planowana budowa PSZOK jest własnością Gminy Zapolice.

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren inwestycji to obszar byłej oczyszczalni ścieków obecnie wykorzystywany jest pod Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Teren jest ogrodzony i uzbrojony w sieć nn, sieć wodociagową, sanitarną (nieczynna). Na przedmiotowej działce funkcjonuje również nowa oczyszczalnia ścieków, wygradzona i posiadająca niezależny wjazd. Na opracowywanej działce występują następujące klasy gruntów: Bi, RIVa, RIIB. Dojazd do działki jest od północy z drogi gminnej ul. Parkowej.

I.p	Wykaz obiektów	Charakterystyka techniczna	Ocena stanu technicznego
1.	Budynek po nieistniejącej oczyszczalni ścieków	Budynek na rzucie prostokąta o wymiarach 8,7x28,3m, podzielony na dwie części: niższa (ok. 3,5m wys.) i wyższa (ok 5,5 m. wys.) Murowany, nieotynkowany, konstrukcja dachu żelbetowe prefabrykowane płyty korytkowe na belkach stalowych	Stan techniczny dobry, zalecany remont wewnątrz budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, poprowadzenie nowej instalacji nn, oraz wod-kan (cz.soc.biur.) – w cz. magazynowej pomalowanie ścian, wyrównanie posadzki – posadzka przemysłowa, w cz.soc.biur tynkowanie i malowanie ścian, podłoga podniesiona biały montaż, powiększenie okna w części socjalnej.
2.	Kontener	Kontener stanowiący dyżurkę,	Stan techniczny zły, zalecany demontaż,
4.	Drogi i place	Częściowo utwardzona nawierzchnia z płyt betonowych	Stan techniczny zły, zalecany demontaż,
5.	Ogrodzenie	Ogrodzenie z płyt betonowych od zachodniej i południowej o wys.ok. 2,0m. Od strony	Stan techniczny dobry , zalecana wymiana ogrodzenia z siatki.

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

		północnej i wschodniej z siatki metalowej.	
6.	Instalacja elektryczna	Istniejąca instalacja	Stan dobry , wymagany przegląd techniczny
7.	Przylącze wodociągowe	Istniejąca instalacja	Stan dobry , wymagany przegląd techniczny
8.	Przylącze kanalizacji sanitarnej	Istniejąca instalacja	Stan techniczny zły, zalecany demontaż

2.3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

W podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne. Projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z **opinią geotechniczną zawartą w tom II zeszyt 2.2 – branża konstrukcyjna**.

2.4. CHARAKTERYSTYKA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Działka nr 149/2,–

graniczy:

- od strony północnej z działkami 149/1, 150/1, 151/2 obręb Zapolice, zaklasyfikowanymi jako grunty RIIIb
 - od strony wschodniej z działką drogową 36/1, obręb Zapolice;
 - od strony południowej z działką 35/1 zaklasyfikowana jako gruntu ŁIII ;
 - od strony zachodniej z działką 148 obręb Zapolice, zaklasyfikowana jako gruntu RIIIa, RIVa, PsIV
- Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 150m.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na wyznaczonym terenie, planowane są następujące prace:

- Budowa placu – powierzchnia utwardzona – kostka betonowa – umożliwiającej wjazd i wyjazd pojazdów o masie całkowitej do 40 ton, na placu zostaną wydzielone miejsca pod kontenery na odpady, poprzez spadki poprzeczne i podłużne woda zostanie odprowadzona na tereny zielone
- Budowa miejsc postojowych – 3 sztuk w tym jedno dla os. niepełnosprawnej.;
- Remont budynku oczyszczalni i adaptacja do potrzeb PSZOK wraz z budową wewnętrznych instalacji sanitarnych oraz nn.
- Budowa wiat na kontenery do zbierania odpadów – 2 sztuki
- Częściowa wymiana ogrodzenia z bramą wjazdową /wyjazdową (sterowanie automatyczne); wys. 1,8m,
- Wyznaczenie miejsca pod wagę samochodową zagłębioną o udźwigu 15 ton, montaż wagi;
- Wyznaczenie miejsca pod tablicę informacyjną, montaż tablicy
- Budowa ścieżki edukacyjnej – montaż 3 tablic na istniejącym betonowym ogrodzeniu.
- Budowa instalacji monitoringu terenu (odrębne opracowanie) oraz instalacji nn dotycząca : oświetlenia, zasilania bramy sterowanej automatycznie, wagi zagłębionej, instalacji nn wewnątrz budynku PSZOK.
- Demontaż kontenera stróżówki
- Demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej budowa nowej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej

Szczegółowe zasady funkcjonowania i przyjmowania odpadów komunalnych do PSZOK określone zostaną w regulaminie Punkty Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Planowana ilość osób do obsługi PSZOK: 2 osoby.

System czasu pracy w jakim Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych będzie świadczył usługi zostanie określony przez Zarządzającego PSZOK. Dla projektu określono pracę nie dłużej niż 4 h.

Odpady gromadzone na terenie PSZOK, po uzyskaniu maksymalnej ilości w pojemnikach, kontenerach i innych obiektach, odbierane będą przez firmy posiadające wszystkie niezbędne pozwolenia i transportowane do miejsc, w których odpady poddawane będą procesom odzysku lub unieszkodliwiania.

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Głównym celem ekologicznym projektowanego przedsięwzięcia jest rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych co przyczyni się to do zmniejszenia ilości odpadów komunalnych kierowanych na składowisko odpadów. PSZOK stanowi uzupełnienie systemu zarządzania odpadami komunalnymi dla Gminy.

Dzięki realizacji Inwestycji, mieszkańcy miejscowości zyskają możliwość przekazania w ramach obowiązujących limitów (wynikających z treści regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie) selektywnie zebranych odpadów/surowców, odpadów budowlanych oraz pozbycia się odpadów problemowych takich jak np. zużyte baterie, pojemniki po farbach oraz środkach ochrony roślin, przeterminowane leki i inne, w ramach opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Odpady nie wykazane w treści regulaminu lub w ilościach ponad limit będą przyjmowane odpłatnie.

Zaprojektowany Punkt Składowania Odpadów Komunalnych zlokalizowany jest w odległości min 6m do granic działki, a więc zgodnej z obowiązującymi przepisami.

W sąsiedztwie brak działek zaklasyfikowanych jako grunty leśne.

3.2. OGÓLNY PROGRAM FUNKCJONOWANIA PSZOK - OPIS TECHNOLOGII

Planowane przedsięwzięcie będzie funkcjonować jako Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych z zakresie odbioru odpadów i selektywnej zbiórki odpadów, umożliwiającą mieszkańcom terenu objętego działaniem punktu pozostawienie selektywnie zebranych odpadów tj.:

- papier,
- tworzywa sztuczne,
- szkło bezbarwne,
- szkło kolorowe,
- inne odpady opakowaniowe, w tym opakowania wielomateriałowe,
- metale,
- odpady zielone,
- przeterminowane leki,
- strzykawki, igły, termometry itp.
- przeterminowane chemikalia, opakowania po chemikaliach, zużytych olejach, rozpuszczalnikach, farbach, lakierach itp.,
- świetlówki, lampy fluorescencyjne, żarówki,
- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- gruz betonowy,
- odpady budowlane i rozbiórkowe (bez odpadów niebezpiecznych) w tym drzwi, okna, szyby,
- zużyte opony,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe,

Prowadzona działalność będzie polegać na:

- przyjęciu odpadów zgodnie z obowiązującym wykazem i limitami,
- przyjęciu odpłatnym odpadów nieujętych w wykazie oraz ponad określony limit,
- przyjęciu odpłatnym odpadów od drobnych przedsiębiorców,
- czasowym magazynowaniu zebranych odpadów
- przekazaniu przyjętych do Punktu odpadów do uprawnionych odbiorców zewnętrznych.

Rodzaje odpadów przewidzianych do przyjmowania w projektowanym obiekcie (PSZOK). Będą to odpady takie jak:

Zebrane odpady będą magazynowane w odpowiedni sposób, w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach, kontenerach, kontenerze typu Ekoskład.

Wszystkie stanowiska do gromadzenia odpadów zostaną opisane poprzez umieszczenie na nich informacji z nazwą i kodem odpadu oraz informacji graficznej o rodzaju gromadzonego odpadu.

Odpady dostarczone będą czasowo magazynowane, po czym zostaną przetransportowane do dalszego przetwarzania - w pierwszej kolejności ponownego użycia, recyklingu i odzysku. Powyższe narzuca przyjęcie odpowiednich procedur logistyczno-technologicznych i związaną z nimi, funkcjonalność planowanego obiektu. Funkcjonalność projektowanego obiektu, sprowadza się do sprawnej i bezkolizyjnej realizacji poniższego schematu działań:

- **etap I:** przywóz, rozładunek i umieszczenie odpadów w odpowiednich pojemnikach, kontenerach lub w wydzielonym miejscu (magazynie),
- **etap II:** magazynowanie odpadów,
- **etap III:** odbiór i wywóz odpadów do dalszego przetwarzania.

Układ komunikacyjny PSZOK zapewnia bezkolizyjne poruszanie się po obiekcie pojazdów osobowych oraz możliwość wjazdu, załadunku kontenera i wyjazdu dla pojazdu ciężarowego typu hakuwiec, ładowarki teleskopowej lub innego pojazdu – urządzenia techniczno-transportowego.

Przekazywanie przyjętych do Punktu odpadów będzie prowadzone w oparciu o zawarte przez administratora Punktu umowy na odbiór określonych rodzajów odpadów z przedsiębiorcami posiadającymi stosowne pozwolenia na transport i odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów. Przekazanie odpadów będzie prowadzone z częstotliwością wynikająca z tempa wypełniania miejsc przeznaczonych do zbiórki poszczególnych rodzajów odpadów.

3.3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

W skład obiektu budowlanego zwanego PSZOK wchodziły obiekty budowlane, tj.:

3.3.1. Budynek PSZOK – budynek $PM \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ (obiekt nr 2 na rys PZT).

Budynek PSZOK to budynek po nieistniejącej oczyszczalni ścieków, murowany, usytuowany na rzucie prostokąta o wymiarach 8,7x28,3m, przykryty dachem jednospadowym o spadku ok.3,5-5,5 %, podzielony na dwie część - niższa to wys. ok 3,5m, a część wyższa ok. 5,5m - dach w obydwu częściach to żelbetowe prefabrykowane płytki korytkowe ułożone na belkach stalowych.

Budynek zostanie wyremontowany, część niższa zostanie zaadoptowana do funkcji socjalno-biurowej a część wyższa do funkcji magazynowej.

Prace remontowe będą polegać na ociepleniu budynku 5 cm styropianu, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, doprowadzeniu nowej instalacji nn oraz wod-kan w cz.soc.-biur.

W części magazynowej zostaną pomalowane od wewnątrz ściany, wyrównana posadzka i zastosowana posadzka przemysłowa, postawione zostaną ściany z betonu komórkowego do wys. 3m, w celu wygospodarowania przestrzeni pod magazynowanie odpadów.

W części socjalno-biurowej zostanie zamontowana podłoga podniesiona, nowe ścianki działowe z betonu komórkowego, zostanie powiększone okno, otynkowane ściany i pomalowane, biały montaż.

3.3.2. Wiaty stalowe

Projektuje się dwie wiaty stalowe o wysokości do ~6m, spadku 5% i długości od 6m do 30m.

Kolorystyka RAL 7035.

Szczegółowe rozwiązania dla ww.obiektów w tomie II PB, zeszyt nr 2.2, branża konstrukcyjna.

3.3.3. Waga samochodowa – zagłębiona (obiekt nr 1 na rys PZT).

Waga samochodowa, zagłębiona o wymiarach 3mx8m o nośności do 15 t. jest produktem gotowym, dostarczonym na teren inwestycji przez producenta.

3.3.4. Plac utwardzony.

Plac utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej, jest miejscem gdzie znajdują się kontenery do zbierania odpadów. Szczegółowe rozwiązania dla placu w tomie I PB, zeszyt nr 1.2 Infrastruktura drogowa.

3.3.5. Ogrodzenie terenu inwestycji, ścieżka edukacyjna.

Wokół terenu PSZOK projektuje się typowe ogrodzenie z siatki stalowej do wysokości 1,8 m, RAL 7016.

Projektuje się dwie bramy przesuwne sterowane automatycznie, wjazdową o szerokości 6m i wyjazdową o szerokości 4m. Wysokość bramy należy zachować w takiej samej wysokości jak ogrodzenie.

Kolorystyka dla całego ogrodzenia wraz z bramą RAL 7016.

Przy wjeździe na teren inwestycji będzie zamontowane tablice informacyjne na konstrukcji niezależnej.

Na istniejącym betonowym ogrodzeniu zakłada się montaż trzech tablic edukacyjnych w ramach realizacji ścieżki edukacyjnej PSZOK.

3.3.6. Ukształtowanie terenów i zieleni

Projektowane tereny biologicznie czynne zostaną uporządkowane, wyrównane i obsiane trawą. Teren zostanie zniwelowany zgodnie z projektem drogowym patrz zeszyt 1.2. Infrastruktura drogowa.

3.3.7. Sposób zagospodarowania mas ziemnych

Ziemia z wykopów będzie wydobywana warstwami i składowana oddzielnie: ziemia żyzna i występujące głębiej jałowe warstwy ziemi, natomiast zasyp obiektów liniowych zostanie przeprowadzony w odwrotnej kolejności, co uchroni od wyjałowienia wierzchnią warstwę gruntu. Powstałe w trakcie realizacji inwestycji masy ziemi posłużą do zasypania wykopów, ukształtowania terenu. Za prawidłową gospodarkę masami ziemnymi będzie odpowiadał wykonawca prac budowlanych, który wywóz nadmiaru ziemi powierzy specjalistycznej firmie.

4. TERENY UTWARDZONE – INFRASTRUKTURA DROGOWA.

4.1. STAN ISTNIEJĄCY.

Wjazd na teren inwestycji, odbywa się poprzez istniejący zjazd, a działka ma dostęp do drogi publicznej zgodnie z zapisem decyzji lokalizacyjnej. Teren obecnie jest częściowo utwardzony płytą betonową.

4.2. STAN PROJEKTOWANY.

Istniejąca brama zostanie zdemontowana i zastąpiona nową bramą przesuwą.

Na działce zostanie wytyczony plac oraz 3 miejsca postojowe w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej, plac zostanie wykończony nawierzchnią z kostki betonowej, natomiast miejsca postojowe kostką ażurową.

Teren zostanie częściowo na nowo ogrodzony (zostanie zachowane ogrodzenie betonowe).

Projektowany zakres robót drogowych obejmuje:

- budowę placu wraz z wyznaczeniem miejsc parkingowych

Szczegółowe rozwiązania dla placu w Tomie I PB, zeszyt nr 1.2 Infrastruktura drogowa.

4.3. ODWODNIENIE

Wody opadowe będą odprowadzane poprzez spadki poprzeczne i podłużne na teren zielony.

4.4. DROGI POŻAROWE

Do projektowanych obiektów nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej zgodnie z Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030. Niemniej jednak istniejąca droga gminna dojazdowa spełnia wymagania drogi pożarowej.

5. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

5.1 ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

Wytyczne zgodnie z opracowaniem osoby z odpowiednimi uprawnieniami znajdującym się w Tomie I PB, zeszytu nr 1.3

5.2 ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Wytyczne zgodnie z opracowaniem osoby z odpowiednimi uprawnieniami znajdującym się w Tomie I PB, zeszytu nr 2.4

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

6.1. BILANS TERENU

BILANS TERENU		
OBSZAR	POW. (m ²)	UDZIAŁ (%)
Powierzchnia działki	18981	
Powierzchnia inwestycji	1742	100%
Powierzchnia zabudowy budynków	246	15%
Powierzchnia utwardzona	1095	63%
Powierzchnia biologicznie czynna	340	20%
wskaźnik intensywności zabudowy		0,14

7. ODNIESIENIE DO ZAPISÓW DECYZJI LOKALIZACYJNEJ.

DECYZJA LOKALIZACYJNA	PROJEKT BUDOWLANY
<p>1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, b) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć przedziału 15% - 40% powierzchni terenu inwestycji, c) powierzchnia biologicznie czynna nie może przekroczyć przedziału 20% - 70% powierzchni terenu inwestycji, d) gabaryty budynku przeznaczonego do zmiany sposobu użytkowania nie ulegają zmianie, e) gabaryty wiat: <ul style="list-style-type: none"> - szerokość elewacji frontowej - nie ustala się, - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, attyki, okapu) nie może przekroczyć przedziału 2,5 - 5,0m, - dach jednospadowy lub dwuspadowy, o spadku 5° - 30°, - wysokość głównej kalenicy nie może przekroczyć przedziału 4,0m- 7,0m - kierunek głównej kalenicy nie ustala się. 	<p>Warunek spełniony</p>
<p>2) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839). b) w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji należy zapewnić racjonalne korzystanie z terenu, c) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych chroniących środowisko przed negatywnymi skutkami planowanej inwestycji, d) poziom emisji substancji zanieczyszczających do powietrza, wód powierzchniowych, emisji hałasu do środowiska zgodnie z ustawą – Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniami wynikającymi z ww. ustawy, 	<p>Warunek spełniony</p>

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<p>e) poziom hałasu na granicy z zabudową mieszkaniową nie może przekraczać progowego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej określonego zgodnie z ustawą o ochronie środowiska,</p> <p>f) Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, emisji zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne normy, powodowania przekroczenia dopuszczalnego poziomu wibracji oraz poziomu hałasu określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>g) Teren objęty wnioskiem jest zmeliorowany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.). - Po zmianie sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów – w celu wykreślenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiorę urządzeń do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu Plac Wojewódzki 1. <p>h) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 2 ust. 1, pkt 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r poz. 1161 ze zm.),</p> <p>i) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 55 ze zm.).</p>	<p>Teren jest zmeliorowany lecz nie ma planów w zasobach ewidencyjnych powykonawczych z przebiegiem urządzeń drenarskich (zgodnie z pismem znak PO.ZZI.5.521.36.2021.MF-Z) .Z racji braku możliwości zlokalizowania sieci drenarskiej na etapie budowy jakakolwiek kolizja z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych zostanie rozwiązana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.).</p> <p>Po zmianie sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów – w celu wykreślenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, Inwestor prześle pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiorę urządzeń do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu Plac Wojewódzki 1.</p> <p>W przypadku gdyby podczas prowadzonych robót nie ujawniono sieci drenarskiej (z uwagi na upływ czasu , sączi drenarskie mogły ulec zniszczeniu- rozłazowaniu)w celu aktualizacji ewidencji sieci melioracyjnej , Inwestor złoży wniosek o wyłączeniu zmeliorowanych gruntów z przedmiotowej ewidencji wraz z podaniem zdekapitalizowanej powierzchni.</p> <p>Na wniosku kierownik budowy wyda stosowne oświadczenie potwierdzające brak urządzeń drenarskich w trakcie nadzorowanych prac przy realizacji inwestycji .</p>
<p>3) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi powiatowej poprzez wewnętrzną drogę gminną,</p> <p>b) lokalizacja miejsc parkingowych w tym dla posiadaczy karty parkingowej, na terenie we władaniu inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p>	<p>Warunek spełniony</p>

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<p>c) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci,</p> <p>d) zasilanie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci,</p> <p>e) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci,</p> <p>f) zasilanie w energię ciepłą – możliwość zasilania z indywidualnego niskoemisyjnego źródła ciepła z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii (energia elektryczna, gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki itp.),</p> <p>g) odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowe po terenie własnym inwestora</p> <p>h) gospodarka odpadami – gromadzenie odpadów komunalnych w indywidualnych pojemnikach i utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym, zachowując odległości wynikające z przepisów odrębnych. Wywóz odpadów w ramach wiejskiego systemu oczyszczania gminy.</p> <p>i) środki łączności – możliwość wyposażenia w łącza telefoniczne z istniejącej sieci kablowej</p>	
<p>4) Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:</p> <ul style="list-style-type: none"> • realizacja ww. inwestycji nie może: • pozbawiać dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich, • utrudniać możliwości korzystania z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, • ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, • powodować uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, • powodować zanieczyszczenia powietrza wody i gleby, • zmieniać kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich 	<p>Warunek spełniony</p>

8. INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTEKÓW.

Nie dotyczy ze względu na brak w obszarze zainwestowania obiektów lub terenów objętych ochroną zabytków w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 282 ze zm.), oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku ujawnienia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest ono zabytkiem, należy postępować zgodnie jak zostało to określone w art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.

Działka nie znajduje się w obszarze oddziaływania wpływów eksploatacji górniczej.

10. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 283] przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i/lub planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia określiła rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przypadki, gdy zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz.U. 2019 poz. 1839], jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazano m.in. punkty do zbierania, w tym przeładunku:

- a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Mając na uwadze powyższe, planowane zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszym projektem, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym dla tego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

10.1. WPŁYW NA STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy:

W fazie budowy źródłem emisji nieorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza będą:

- maszyny drogowe i samochody ciężarowe – powodujące emisję spalin,
- roboty ziemne – powodujące powstanie i unoszenie pyłu ziemnego.

Prace w fazie budowy powodują występowanie jedynie krótkotrwałych, zmiennych w czasie emisji zanieczyszczeń do powietrza, ograniczających się do czasu prowadzenia robót.

W trakcie budowy źródłem emisji zanieczyszczeń będą maszyny budowlane i środki transportu, powodujące emisję pyłów z powierzchni terenu oraz produktów gazowych spalania paliw w silnikach. Emisje te będą miały

charakter niezorganizowany. Ze względu na krótki czas trwania i zmienność przestrzenna nie będą powodowały uciążliwości dla środowiska.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza podczas eksploatacji obiektu:

- samochody osobowe i ciężarowe – powodujące emisję spalin.

Występować będzie jedynie krótkotrwała, zmienna w czasie i przestrzeni emisja zanieczyszczeń powietrza, trwająca jedynie w okresie dostaw i odbiorów odpadów, w ilościach nieprzekraczających normowanych wartości.

10.2. WPLYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Emisja hałasu podczas budowy będzie związana z pracą maszyn do prac ziemnych, maszyn budowlanych i środków transportu. Prace budowlane będą prowadzone w porze dnia, pomiędzy godziną 6.00 a 22.00. oddziaływanie akustyczne budowy będzie krótkotrwałe i przemijające. Nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości akustycznej na terenach podlegających ochronie.

Emisja hałasu w trakcie użytkowania obiektu będzie związana z ruchem i manewrami pojazdów na terenie PSZOK.

Szczegółowe godziny otwarcia i przyjmowania odpadów komunalnych zostanie określona szczegółowo przez Inwestora na etapie tworzenia Regulaminu funkcjonowania PSZOK.

10.3. WPLYW NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Teren planowanego PSZOK stanowi powierzchnia nieutwardzona – porośnięta roślinnością ruderalną, nie wykazująca szczególnych walorów przyrodniczych. Podczas realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia nie dojdzie do fragmentacji ani utraty siedlisk. Na terenie oraz w sąsiedztwie przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych chronionych oraz siedlisk chronionych roślin i zwierząt.

Budowa i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wykorzystaniem zasobów roślinnych i zwierzęcych.

Skala i zakres zidentyfikowanych emisji, powstających w związku z eksploatacją instalacji i obiektów, nie wskazują na możliwość wpływu zanieczyszczeń na różnorodność biologiczną.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza formami ochrony przyrody określonymi w art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm.), takimi jak:

- parki narodowe
- rezerваты przyrody
- parki krajobrazowe
- obszary chronionego krajobrazu
- obszary Natura 2000
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują:

- pomniki przyrody
- stanowiska dokumentacyjne
- zwierzęta, rośliny i grzyby objęte ochroną gatunkową.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie poza obszarem korytarzy ekologicznych.

10.4. WPLYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie.

10.5. WPLYW NA ZŁOŻA KOPALIN, WARUNKI GEOLOGICZNE, WODY PODZIEMNE, WODY POWIERZCHNIOWE.

Teren zainwestowania nie leży na terenie górniczym, zagrożonym powodzią lub zjawiskami osuwania się ziemi.

W związku z eksploatacją Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych powstawać będą:

- Ścieki bytowe – ujmowane w system szczelnej kanalizacji sanitarnej
- Wody opadowe z powierzchni dachów projektowanych obiektów oraz z powierzchni utwardzonych tj. drogi dojazdowe, place manewrowe, ciągi komunikacyjne będą odprowadzane przez spadki podłużne i poprzeczne na teren zielony, w granicach działki. Wody opadowe nie będą odprowadzane do wód ani do urządzeń wodnych.

W związku z eksploatacją Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych nie będą powstawać ścieki przemysłowe ani odcieki. Wszystkie frakcje zbieranych w PSZOK odpadów będą magazynowane w kontenerach. Odpady nie będą magazynowane bezpośrednio na placu.

Charakter przedsięwzięcia, przedstawione rozwiązania technologiczne, przyjęty system gospodarki wodno-ściekowej oraz przewidziane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko i minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływanie wykluczają ryzyko negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i wody podziemne, złoża kopalin.

10.6. WPLYW W ZAKRESIE KRAJOBRAZU, DÓBR MATERIALNYCH I KULTURY

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie:

- poza obszarami wodno-błotnymi
- poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym poza obszarem siedlisk lęgowych oraz poza obszarem ujść rzek
- poza obszarem wybrzeży i środowiska morskiego
- poza obszarami leśnymi
- poza strefami ochronnymi ujęć wód
- poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych
- poza obszarami przyległymi do jezior
- poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej
- poza obszarami narażonymi na ruchy masowe (osuwanie, obrywanie, osiadanie, spętywanie, spływanie, staczanie)
- poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Na terenie przedmiotowych instalacji nie występują obiekty zabytkowe oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie prawnej.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z definicją zawartą w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.] - art. 3 pkt. 20) jako obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Wobec przedmiotowej inwestycji i projektowanych obiektów nie znajdują zastosowania ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy określone w obowiązujących przepisach prawa.

Po analizie ustalono obszar oddziaływania inwestycji zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji, jako zamykający się w granicach działki nr 149/2, na której planowane przedsięwzięcie zostało zaprojektowane.

Do analizy uwzględniono podstawę prawną:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku poz. 1333);

art. 5 ust. 1

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124 z późniejszymi zmianami); W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo § 77, § 113 ust. 5 i 7.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 2068); W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. art. 42
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1396), Dz.U. 2019,poz. 2166; art. 135,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 (Dz.U. 2014 poz. 112)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 2268); Dz.U. 2019 poz. 2170
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019 poz.67)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 2067)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1065)

12. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Ze względu na charakter inwestycji w budynkach na terenie PSZOK nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

Z uwagi na dostępność osób trzecich z zewnątrz – mieszkańców Gminy Zapolice, uwzględniono i zaprojektowano jedno miejsce postojowe dla samochodu osobowego dostosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Opracowała:

mgr inż. arch.

Ludmiła Więckowska-Bryś

nr upr.: MPOIA/063/2012

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń