

WÓJT GMINY ZAPOLICE

OBWIESZCZENIE Nr 1229/2024

Wójta Gminy Zapolice

z dnia 26 marca 2024 r.

o wydaniu w toku postępowania administracyjnego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 3,6 MW, na działkach nr 171, 181 i 155/2 obręb Woźniki, w gminie Zapolice, powiat zduńskowolski, województwo łódzkie”

Na podstawie art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 zm.) obwieszcza się co następuje:

§ 1. W dniu 26 marca 2024 r. wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 3,6 MW, na działkach nr 171, 181 i 155/2 obręb Woźniki, w gminie Zapolice, powiat zduńskowolski, województwo łódzkie”

§ 2. Decyzja została wydana na wniosek firmy Ignitis ResDev Sp. z o.o.

§ 3. Zawiadamiam, że każdy zainteresowany ma możliwość zapoznania się z treścią wydanej decyzji oraz dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Zapolice przy ul., Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice w godz. pracy urzędu tj.: poniedziałek 8:00-16.00, wtorek – piątek 7:30-15:30.

§ 4. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron w postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 775 zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 zm.) niniejsze zawiadomienie zostało dokonane w drodze obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zapolicach: <https://bip.zapolice.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy przy ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, na tablicy ogłoszeń sołectw Woźniki, Rembieszów, Rembieszów Kolonia, Jelno. Zgodnie z art. 49 Kpa doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

§ 5. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 26 marca 2024 r.

Zapolice, dnia 26 marca 2024 r.

GKI.6220.1.2024.IM

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 zm. - powoływanej dalej, jako Kpa) w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

(t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 zm. - powoływanej dalej, jako ustawą ooś), a także § 3 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1836), po rozpatrzeniu wniosku firmy Ignitis ResDev Sp. z.o.o., której pełnomocnikiem jest Paweł Buczkowski

ustalam,

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 3,6 MW, na działkach nr 171, 181 i 155/2 obręb Woźniki, w gminie Zapolice, powiat zduńskowski, województwo łódzkie”

Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
2. Zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia zlokalizowane w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. części nadziemnej – pnia i korony drzewa oraz części podziemnej – korzeni. Grupy drzew i krzewów bezpośrednio sąsiadujące z placem budowy, drogami przejazdu sprzętu budowlanego itp. należy ogrodzić ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5 - 2 m w odległości co najmniej 1 m od brzegu pni – po obu stronach rzędów drzew i krzewów lub wokół grup drzew i krzewów. Jeżeli

rozwiązanie z wygradzeniem grup drzew i krzewów jest niemożliwe, należy na cały okres budowy zastosować oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy w miarę możliwości wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby, jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.

3. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt.
4. W celu ograniczenia niszczenia miejsc rozrodu i żerowania płazów, gadów, ptaków i małych ssaków, nie należy prowadzić prac realizacyjnych, w tym prac ziemnych, w okresie lęgowym, tj. od początku marca do połowy października. Dopuszcza się przeprowadzenie ww. prac w ww. terminie, jeśli teren będzie utrzymany w stanie zaorany, bądź w okresie lęgowym, jednakże należy w tym przypadku przeprowadzić kontrolę przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1 – 3 dni przed rozpoczęciem prac). W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i uzyskać zezwolenie na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00.
6. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
7. Mycie paneli prowadzić przy użyciu wody demineralizowanej, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń – wody z dodatkiem środków biodegradowalnych.
8. Nie stosować całonocnego oświetlenia farmy fotowoltaicznej.
9. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stację transformatorową i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
10. Zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, jednocześnie zapobiegającą zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającą sprawność pochłaniania światła słonecznego; bez modułu automatycznego naprowadzania.

11. Wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom.
12. Ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
13. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażyć kontenerową stację transformatorową w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100 % oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego, warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatora bezolejowego.
14. Odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty bądź ich ponowne wykorzystanie.
15. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
16. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
17. W czasie prowadzenia robót budowlanych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.
18. Teren budowy wyposażyć w sorbenty, w celu neutralizacji zanieczyszczeń gruntu substancjami ropopochodnymi.
19. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Zapolice dnia 03 stycznia 2024 r. wpłynął wniosek od firmy Ignitis ResDev Sp. z o. o., której pełnomocnikiem jest Paweł Buczkowski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 3,6 MW na działkach nr**

171, 181 i 155/2 obręb Woźniki, w gminie Zapolice, powiat zduńskowski, województwo łódzkie”.

Po weryfikacji kompletności złożonego wniosku, Wójt Gminy Zapolice zawiadomił pismem z dn. 09 stycznia 2024 r., znak: GKI.6220.1.2024.IM strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie przedstawionych danych ustalono, że planowane przedsięwzięcie należy do kategorii zawartych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 oraz pkt 4, ustawy o oś organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem znak: GKI.6220.1.2024.IM z dnia 09 stycznia 2024 r., uzupełnionym dnia 15 stycznia 2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zduńskiej Woli o wydanie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Do siedziby tutejszego urzędu w dniu 18 stycznia 2024 r., znak: WOOŚ.4220.36.2024.ARu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji.

W dniu 26 stycznia 2024 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zduńskiej Woli, znak: PSSE.NSZNS.90281.1.2024.JOK z dnia 24 stycznia 2024 r., że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji.

Do siedziby tutejszego urzędu w dniu 22 lutego 2024 r., znak: PS.ZZŚ.4901.9.2024.BM wpłynęła opinia od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji.

Uwzględniając opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zduńskiej Wola oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, tutejszy organ uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w przedstawiony poniżej

sposób.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w okolicy miejscowości Woźniki, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, w gminie Zapolice, powiat zduńskowski, na terenie działek nr 171, 181 i 155/2.

Teren działki inwestycyjnej nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 3,17 ha, przy czym projektowana inwestycja zostanie usytuowana na części tego terenu. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie 2,9 ha, przy czym będzie to powierzchnia zabudowy, przez którą rozumie się powierzchnię terenu wyznaczoną po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów, a w tej powierzchni także zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, także tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Wnioskowany teren jest zlokalizowany na gruntach sklasyfikowanych jako grunty orne klasy IV, V i VI (RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁV).

W ramach realizacji całego przedsięwzięcia przewiduje się instalację:

- do 4.500 modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3,6 MW,
- do 2 stacji transformatorowych o mocy do 3 MVA każda,
- do 36 szt. inwerterów mocy nie mniejszej niż 100 kW każdy,
- stałych konstrukcji montażowych, tzw. trackerów (systemy nadążne) lub konstrukcji umożliwiającej równoczesne prowadzenie upraw rolnych,
- opcjonalnie magazyny energii w liczbie do 10 szt. w technologii bateryjnej (np. litowo-jonowej lub innej alternatywnej stosowanej powszechnie na skalę przemysłową).

Na terenie ww. działek, na gruncie nieutwardzonym, zostaną posadowione lekkie przestrzenne konstrukcje metalowe. Na takiej konstrukcji zostaną zamontowane moduły fotowoltaiczne, tworząc rzędy, tzw. stoły. Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Teren pomiędzy stołami pozostanie biologicznie czynny, nieutwardzony. Planowana elektrownia fotowoltaiczna zbudowana zostanie z wykorzystaniem ustawienia paneli pod kątem 15 – 45° w stosunku do powierzchni terenu z ukierunkowaniem na południe. Odległość pomiędzy rzędami stołów wyniesie od 1 do 10 m. Wysokość konstrukcji w rzucie bocznym będzie wynosić maksymalnie 4 m. W celu złagodzenia bądź całkowitego

wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

Obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych odbywać się będzie drogą położoną na działce nr 155/2 obr. Woźniki, zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji.

Planowana inwestycja położona jest w odległości min. 295 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa ta zlokalizowana jest na działce nr 26 obr. Rembieszów, gm. Zapolice, położonej na południowy wschód od terenów planowanej inwestycji.

Na terenie przedsięwzięcia nie planuje się zamontowania stałego nocnego oświetlenia. Dzięki rezygnacji ze stałego oświetlenia obiektu w porze nocnej zostanie wyeliminowane zanieczyszczenie światłem.

Realizacja inwestycji obejmie również wykonanie ogrodzenia terenu inwestycyjnego. Planuje się ogrodzenie instalacji o wysokości nie przekraczającej 3 m. Ogrodzenie pozwoli na swobodne przemieszczanie się małych zwierząt (małe ssaki, płazy, gady) w obrębie inwestycji i terenów do niej przyległych poprzez pozostawienie szczelin ok. 20 cm między gruntem a ogrodzeniem. Ogrodzenie jak i teren inwestycyjny nie będą oświetlone w sposób ciągły w porze nocy.

Na obecnym etapie nie jest znane miejsce przyłączenia instalacji do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE). Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalone zostaną przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci, nie mniej jednak trasę przebiegu linii kablowych do miejsca przyłączenia należy zaprojektować bez ingerencji w cenne elementy środowiska przyrodniczego. W celu wyeliminowania ryzyka porażenia prądem i kolizji z przewodami przez ptaki do wyprowadzenia energii z terenu inwestycji zostaną zastosowane podziemne kablowe przewody elektroenergetyczne.

Przez teren działki nr 155/2 obr. Woźniki (droga) przebiegać będzie wyłącznie infrastruktura towarzysząca, taka jak linie kablowe oraz linie światłowodowe, a dokładne miejsce jej przebiegu infrastruktury nie jest jeszcze znane i zostanie ustalone na etapie opracowania dokumentacji projektowej. W chwili obecnej można wskazać, że linie kablowe oraz światłowody będą zlokalizowane w pasie drogi, pomiędzy obszarami zainwestowanymi. W związku z faktem, iż przejścia przez ww. działkę drogową odbywać się będą metodą bezwykopową, a w wyniku prac nie dojedzie do trwałego przekształcenia tej działki, analizy powierzchniowe, jak również opisy środowiskowe dotyczą działek nr 171 i 181 obr. Woźniki.

Przez teren działki nr 171 obr. Woźniki, przebiega rów melioracyjny, oznaczony symbolem W. Teren rowu melioracyjnego nie zostanie zabudowany panelami fotowoltaicznymi. Natomiast pod ww. obiektem dopuszcza się wykonanie infrastruktury towarzyszącej w postaci linii kablowych i światłowodowych, przy użyciu metodą bezwykopową (przecisk lub przewiert sterowany), a w wyniku prac nie dojedzie do jego trwałego przekształcenia.

Działka objęta wnioskiem jest nieogrodzona i stanowi niezabudowany obszar, który w znaczącej części (w tym planowanej pod inwestycję) jest użytkowany rolniczo (grunty orne). Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie występują zadrzewieni, w związku z czym realizacja inwestycji nie będzie związana z koniecznością przeprowadzenia wycinki. Działka inwestycyjna, użytkowana była dotychczas rolniczo.

Na etapie budowy oprócz elementów konstrukcji, paneli, falowników, kontenerów stacji transformatorowych, magazynów energii i elementów połączeń elektrycznych, przewiduje się zużycie niewielkiej ilości materiałów budowlanych takich jak piasek i żwir, które będą potrzebne do stabilnego umocowania słupów stalowych ogrodzenia oraz montażu konstrukcji wsporczych.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się standardowe jak dla tego typu przedsięwzięć zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw, m.in.: woda na cele socjalne i porządkowe, paliwo ok. 1000 m³, oraz energia elektryczna do ok. 1 500 kWh.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie ze zużyciem energii elektrycznej na potrzeby własne przedsięwzięcia w ilości ok. 1 000 kWh, zużyciem wody wykorzystywanej do mycia paneli ok. 2 m³/rok oraz zużyciem paliw w ilości ok. 1 000 dm³ na potrzeby maszyn służących do mycia paneli.

W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, teren pod i pomiędzy panelami pozostanie biologicznie czynny, pokrytą roślinnością. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia teren zostanie obsiany rodzimymi gatunkami traw, tak by nie zwiększać areалу występowania gatunków obcych, inwazyjnych lub pozostawiony zostanie do naturalnej sukcesji.

Na etapie eksploatacji nie planuje się wykorzystania środków chemicznych mających na celu ograniczenie wzrostu roślinności, a jedynie koszenie w okresach największego wzrostu, tak, aby roślinność nie zasłaniała powierzchni paneli fotowoltaicznych.

W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej może zajść konieczność okresowego mycia paneli. Do mycia nie będą wykorzystywane środki czyszczące, w tym detergenty. Woda po opłukaniu paneli spływać będzie do gruntu. Jej parametry będą zbliżone do wód opadowych i roztopowych.

Zrealizowanie przedsięwzięcia zgodnie z powyższymi parametrami i wytycznymi powinno zapewnić brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko.

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie w szczególności z następującymi oddziaływaniami:

- oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze – z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów – jest to teren użytkowany jako grunty orne. Występujące tu flora i fauna są charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego. Nie mniej jednak, z uwagi na znaczną powierzchnię terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie oraz mając na uwadze, iż nie można wykluczyć występowania na tym terenie gatunków chronionych (w szczególności ptaków), w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze dotyczące okresów i sposobów prowadzenia prac na etapie realizacji przedsięwzięcia, ale także działania minimalizujące dotyczące planowanej infrastruktury na etapie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej. Wielkopowierzchniowe farmy fotowoltaiczne w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze w szczególności negatywnie mogą oddziaływać na awifaunę. W związku z powyższym zasadne jest wprowadzenie działań minimalizujących oddziaływania na tę grupę zwierząt, w tym w szczególności umieszczenie pod ziemią przewodów elektrycznych odprowadzających energię z parku solarnego w celu wyeliminowania ryzyka porażenia prądem i kolizji z przewodami przez ptaki; zastosowanie odstępów technologicznych pomiędzy rzędami paneli w celu wyeliminowania ryzyka tzw. „lustra wody” tzn. możliwości pomylenia przez ptaki warstwy fotoogniw z taflą wody; zastosowanie antyrefleksyjnych powłok pokrywających panele fotowoltaiczne w celu wyeliminowania negatywnego wpływu w zakresie oślepiania migrującego, czy też

zerującego ptactwa. Przedsięwzięcie nie będzie też wymagało wycinki drzew i krzewów. Dodatkowo tut. organ informuje, iż w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych, bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom zgodnie z przepisami odrębnymi;

- emisją hałasu – w fazie realizacji będzie mieć charakter czasowy, odwracalny i ustanie z chwilą zakończenia budowy. Ograniczenie emisji hałasu do środowiska na tym etapie jest możliwe przede wszystkim dzięki ograniczeniu prac do pory dziennej oraz zastosowaniu nowoczesnych, sprawnych maszyn i dobrej organizacji pracy. W trakcie eksploatacji elementami mogącymi powodować emisję hałasu o charakterze stałym będą transformatory, inwertery, a także źródła ruchome, krótkotrwałe, czyli transport samochodowy. Panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Transformatory i inwertery będą posiadać obudowy ograniczające rozprzestrzenianie się fal akustycznych. Biorąc pod uwagę, powyższe oraz fakt, iż instalacja fotowoltaiczna będzie pracować wyłącznie w porze dnia i charakteryzować się będzie stosunkowo niewielką punktową emisją akustyczną nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, a także możliwych przekroczeń dopuszczalnych poziomów akustycznych na terenach objętych ochroną;
- emisją substancji zanieczyszczających do powietrza – na etapie realizacji oddziaływanie na powietrze będzie typowe, jak dla wszystkich robót budowlano-montażowych i ustąpi z chwilą zakończenia budowy. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, w fazie eksploatacji nie będą występować żadne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej jako odnawialnego źródła energii, przyczyni się pośrednio do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych pochodzących z konwencjonalnych źródeł elektroenergetycznych;
- emisją związaną z polem elektromagnetycznym – w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować ponadnormatywne zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. Nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych norm, w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego. Cała infrastruktura farmy fotowoltaicznej będzie ogrodzona i

niedostępna dla osób postronnych;

- emisją ścieków – w przypadku analizowanego przedsięwzięcia ścieki technologiczne nie będą powstawać zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji będą gromadzone w przenośnych urządzeniach sanitarnych z bezodpływowymi, szczelnymi zbiornikami systematycznie opróżnianymi przez uprawnione firmy. Etap eksploatacji przedsięwzięcia nie wiąże się z powstawaniem ścieków bytowych;
- oddziaływaniem na wody powierzchniowe i podziemne – zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez m. in. zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wyposażenie terenu budowy w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Na etapie eksploatacji wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby. Wody spływające po panelach fotowoltaicznych z zasady będą czyste, nie będą zawierały substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń i nie będą miały wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych. W przypadku konieczności mycia paneli woda będzie również mogła być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Do mycia nie będą używane żadne środki chemiczne. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować całą objętość oleju;
- powstawaniem odpadów – na etapie realizacji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma świadcząca usługi budowlane na rzecz inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów z budowy. Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym funkcjonowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Wytwarzane mogą być odpady związane z eksploatacją i utrzymaniem instalacji w dobrym stanie technicznym. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne zobowiązującymi przepisami prawa.

Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi ok. 25-30 lat. Na etapie likwidacji przedsięwzięcia nastąpi demontaż obiektów i przywrócenie terenu do stanu sprzed realizacji.

W związku z realizacją, eksploatacją i likwidacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W przypadku realizacji i użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) znajdują się Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki w odległości ok. 0,5 km, zespół przyrodniczo-krajobrazowy Strefa krawędziowa doliny rzeki Warty w odległości ok. 2,0 km, rezerwat przyrody Korzeń w odległości ok. 3,4 km oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina Grabi w odległości ok. 4,2 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliższy obszar ochrony Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Grabia PLH100021 w odległości ok. 0,4 km.

Obszar Natura 2000 Grabia PLH100021 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Grabia (PLH100021) (Dz. U. poz. 2079). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych oraz populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt innych niż ptaki - w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Grabia PLH100021, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki zwierząt:

1. 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion, Potamion*
2. 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion*)

elatioris)

3. *91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe
4. 1032 skójka gruboskorupowa *Unio crassus*
5. 1037 trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia*
6. 1042 zalotka większa *Leucorrhinia pectoralis*
7. 1060 czerwonończyk nieparek *Lycaena dispar*
8. 1149 koza *Cobitis taenia*
9. 2484 minóg ukraiński *Eudontomyzon mariae*
10. 1145 piskorz *Misgurnus fossilis*
11. 1188 kumak nizinny *Bombina bombina*
12. 1337 bóbr europejski *Castor fiber*
13. 1355 wydra *Lutra lutra*.

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Grabia PLH100021 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Grabia PLH100021 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 785 ze zm.), który szczegółowo określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia to teren rolny. Inwestycja zostanie odsunięta od najbliższych zadrzewień, nie przewiduje się żadnej ingerencji w te tereny. W karcie informacyjnej podano, że na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie stwierdzono chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt, ani gatunków i siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko, które przeniesiono do warunków w sentencji niniejszego postanowienia. Warunki określone w sentencji niniejszego postanowienia wydają się być wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac pod względem minimalizacji ewentualnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na cele ochrony najbliższych obszarów Natura 2000.

W ocenie tut. organu karta informacyjna przedsięwzięcia umożliwi analizę kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś w zakresie usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych

ochroną, w tym obszarów Natura 2000. RDOŚ w Łodzi przeanalizował dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz cele działań ochronnych, istniejące oraz potencjalne zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony najbliższych Obszarów Natura 2000 (w promieniu 5 km od przedsięwzięcia) i ustalił, że realizacja i późniejsze funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowodują negatywnego wpływu na przedmioty ochrony oraz cele działań ochronnych ww. obszarów Natura 2000, nie utrudnią realizacji tych celów i nie mają bezpośredniego związku z zagrożeniami istniejącymi i potencjalnymi określonymi dla przedmiotów ochrony tych obszarów Natura 2000. Działania minimalizujące zaproponowane w karcie informacyjnej wydają się wystarczające do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na cele ochrony ww. obszarów Natura 2000. Nie ma również potrzeby monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją przedsięwzięcia

Z uwagi na rodzaj i charakterystykę, skalę przedsięwzięcia oraz odległość inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi.

Mając na uwadze zagospodarowanie terenów przyległych (drogi, zabudowa mieszkaniowa, przewaga otwartych terenów rolnych, brak zbiorników wodnych), można przypuszczać, że teren ten nie jest miejscem kluczowym dla migracji zwierząt, w tym w szczególności dla dużych zwierząt. W celu zmniejszenia wpływu na migracje małych i średnich zwierząt ogrodzenie terenu będzie skonstruowane tak, by małe zwierzęta mogły się swobodnie przemieszczać na poziomie gruntu. Pozostawiona wolna przestrzeń pomiędzy gruntem, a siatką ogrodzeniową na całej długości, powinna mieć wysokość nie mniejszą niż 20 cm, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu tak, by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody. Dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt. Duże zwierzęta będą mogły natomiast ominąć teren przedsięwzięcia. Dzięki ww. działaniom przedsięwzięcie nie będzie stanowiło istotnej przeszkody dla przemieszczającej się fauny.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje zmianę krajobrazu, jednakże biorąc pod uwagę lokalizację w obszarze o dużej presji antropogenicznej oraz stosunkowo niewielką wysokość projektowanych konstrukcji (do 4 m) prognozuje się, iż elektrownia będzie zauważalna jedynie z najbliższych położonych obszarów. Omawiany obszar znajduje się poza obszarami prawnie chronionymi, na terenie użytkowanym rolniczo. Biorąc pod uwagę powyższe można

stwierdzić, że przedmiotowa elektrownia słoneczna nie będzie w znacząco negatywny sposób oddziaływać na krajobraz. Dodatkowo w celu ochrony walorów krajobrazowych zastosowane zostaną następujące działania minimalizujące: brak wycinki drzew i krzewów, wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz towarzyszącej infrastruktury, w tym stacji transformatorowych, magazynów energii i ogrodzenia w kolorach neutralnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu, brak ciągłego oświetlenia terenu.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia w obszarze realizacji i znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, jeziora, ciekłi wodne, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z karty informacyjnej wynika, że w strefie bezpośredniego oddziaływania inwestycji brak jest znanych planowanych inwestycji obejmujących budowę elektrowni fotowoltaicznych. Jednakże można stwierdzić, że ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanego przez nią terenu więc nie wystąpią oddziaływania skumulowane wraz z wymienioną inwestycją.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy Zapolice, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 67 os./km² (wg GUS z 2022 r.).

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przyjęte działania minimalizujące wskazane

w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz warunki określone w sentencji niniejszego postanowienia będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac pod względem minimalizacji oddziaływania na środowisko.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W wyniku zakończenia prac budowlanych, stan powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła – wróci do stanu przedrealizacyjnego.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

WÓJT GMINY ZAPOLICE
WITOLD OLESZCZYK

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Zapolice w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do WSA.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Ignitis ResDev Sp. z.o.o.
2. Strony postępowania administracyjnego, informowane w trybie art. 49 Kpa.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zduńskiej Woli
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Zapolice, dnia 26 marca 2024 r.

GKI.6220.1.2024.IM

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w okolicy miejscowości Woźniki, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, w gminie Zapolice, powiat zduńskowski, na terenie działek nr 171, 181 i 155/2.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 3,17 ha, przy czym projektowana inwestycja zostanie usytuowana na części tego terenu. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie 2,9 ha, przy czym będzie to powierzchnia zabudowy, przez którą rozumie się powierzchnię terenu wyznaczoną po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów, a w tej powierzchni także zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, także tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

W ramach realizacji całego przedsięwzięcia przewiduje się instalację:

- do 4.500 modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3,6 MW,
- do 2 stacji transformatorowych o mocy do 3 MVA każda,
- do 36 szt. inwerterów mocy nie mniejszej niż 100 kW każdy,
- stałych konstrukcji montażowych, tzw. trackerów (systemy nadążne) lub konstrukcji umożliwiającej równoczesne prowadzenie upraw rolnych,
- opcjonalnie magazyny energii w liczbie do 10 szt. w technologii bateryjnej (np. litowo-jonowej lub innej alternatywnej stosowanej powszechnie na skalę przemysłową).

Inwestor przewiduje budowę instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3,6 MW oraz stacji transformatorowych, w liczbie do 2 szt. i o łącznej mocy do 3,6 MVA i inwerterów o mocy nie mniejszej niż 100 kW każdy.

W ramach inwestycji przewiduje się montaż instalacji produkującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, jakim jest promieniowanie słoneczne. Przedmiotowe instalacje składać się będą z zespołu paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy elektrycznej do 3,6 MW. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze stelażem nie przekroczy 4 m. Dzięki temu, że panele będą oddawać ciepło do powietrza przez naturalną konwekcję, nie będą potrzebować dodatkowego chłodzenia, nie będą tym samym źródłem emisji hałasu. Panele nie są również istotnym źródłem pola elektromagnetycznego. Planuje się zastosowanie zespołu paneli bezołowiowych ustawionych w rzędach oddzielonych od siebie pasami technicznymi o szerokości od 1 do 10 metrów w zależności od ukształtowania terenu. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i będzie biologicznie czynna. Łącząc moduły równolegle, uzyskiwane jest zwiększenie pola nasłonecznionej powierzchni, a co za tym idzie, wyższa wartość natężenia prądu. Od liczby modułów połączonych w sposób szeregowy uzależniona jest wartość napięcia.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności wycinki drzew. Prace budowlane lub montażowe nie będą prowadzone w sąsiedztwie drzew i nie ma konieczności wprowadzania działań ochronnych.

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo.

Rzędy paneli będą zamontowane na lekkim, stalowym lub aluminiowym, stelażu, wbijanym lub wkręcanym w ziemię na głębokość od 1 do 2 metrów. Planuje się minimum 25-letni okres eksploatacji elektrowni.

Obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych odbywać się będzie drogą położoną na działce nr 155/2 obr. Woźniki, zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji.

Planowana inwestycja położona jest w odległości min. 295 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa ta zlokalizowana jest na działce nr 26 obr. Rembieszów, gm. Zapolice, położonej na południowy wschód od terenów planowanej inwestycji.

Na terenie przedsięwzięcia nie planuje się zamontowania stałego nocnego oświetlenia. Dzięki rezygnacji ze stałego oświetlenia obiektu w porze nocnej zostanie wyeliminowane zanieczyszczenie światłem.

Realizacja inwestycji obejmie również wykonanie ogrodzenia terenu inwestycyjnego. Planuje się ogrodzenie instalacji o wysokości nie przekraczającej 3 m. Ogrodzenie pozwoli na swobodne przemieszczanie się małych zwierząt (małe ssaki, płazy, gady) w obrębie inwestycji i terenów do niej przyległych poprzez pozostawienie szczelin ok. 20 cm między gruntem a

ogrodzeniem. Ogrodzenie jak i teren inwestycyjny nie będą oświetlone w sposób ciągły w porze nocy.

Decyzja o miejscu przyłączenia elektrowni fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej będzie opierać się na warunkach przedstawionych przez operatora sieci energetycznej. Inwestor może wystąpić o te warunki po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji o warunkach zabudowy. Nie można wykluczyć, że operator przyzna warunki przyłączenia na innej działce niż teren objęty przedmiotowym wnioskiem. Z uwagi na opłacalność projektu oraz bliskie usytuowanie linii energetycznej nie zakłada się długiego przyłącza.

Przez teren działki nr 155/2 obr. Woźniki (droga) przebiegać będzie wyłącznie infrastruktura towarzysząca, taka jak linie kablowe oraz linie światłowodowe, a dokładne miejsce jej przebiegu infrastruktury nie jest jeszcze znane i zostanie ustalone na etapie opracowania dokumentacji projektowej. W chwili obecnej można wskazać, że linie kablowe oraz światłowody będą zlokalizowane w pasie drogi, pomiędzy obszarami zainwestowanymi. W związku z faktem, iż przejścia przez ww. działkę drogową odbywać się będą metodą bezwykopową, a w wyniku prac nie dojedzie do trwałego przekształcenia tej działki, analizy powierzchniowe, jak również opisy środowiskowe dotyczą działek nr 171 i 181 obr. Woźniki.

Przez teren działki nr 171 obr. Woźniki, przebiega rów melioracyjny, oznaczony symbolem W. Teren rowu melioracyjnego nie zostanie zabudowany panelami fotowoltaicznymi. Natomiast pod ww. obiektem dopuszcza się wykonanie infrastruktury towarzyszącej w postaci linii kablowych i światłowodowych, przy użyciu metodą bezwykopową (przecisk lub przewiert sterowany), a w wyniku prac nie dojedzie do jego trwałego przekształcenia.

Działka objęta wnioskiem jest nieogrodzona i stanowi niezabudowany obszar, który w znaczącej części (w tym planowanej pod inwestycję) jest użytkowany rolniczo (grunty orne). Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie występują zadrzewieni, w związku z czym realizacja inwestycji nie będzie związana z koniecznością przeprowadzenia wycinki. Działka inwestycyjna, użytkowana była dotychczas rolniczo.

Na etapie budowy oprócz elementów konstrukcji, paneli, falowników, kontenerów stacji transformatorowych, magazynów energii i elementów połączeń elektrycznych, przewiduje się zużycie niewielkiej ilości materiałów budowlanych takich jak beton, piasek, żwir i tłuczeń, które będą potrzebne do stabilnego umocowania słupów stalowych ogrodzenia oraz montażu konstrukcji wsporczych.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się standardowe jak dla tego typu przedsięwzięć zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw, m.in.: woda na cele konsumpcyjne dostarczana będzie we własnym zakresie, np. w butelkach, nie będzie zapotrzebowania na wodę do celów energetycznych, paliwo ok. 1000 m³, oraz energia elektryczna do ok. 1 500 kWh.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie ze zużyciem energii elektrycznej na potrzeby własne przedsięwzięcia w ilości ok. 1 000 kWh, zużyciem wody wykorzystywanej do mycia paneli ok. 2 m³/rok, woda na cele konsumpcyjne dostarczana będzie we własnym zakresie, np. w butelkach, nie będzie zapotrzebowania na wodę do celów energetycznych.

Zrealizowanie przedsięwzięcia zgodnie z powyższymi parametrami i wytycznymi powinno zapewnić brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko.

Możliwe zużycie wody w czasie likwidacji przedsięwzięcia wiązać się będzie wyłącznie ze zużyciem na potrzeby konsumpcyjne. Na tym etapie występować będzie standardowe zapotrzebowanie na paliwo wykorzystane do maszyn i urządzeń pracujących w trakcie likwidacji projektu.

Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami w celu ich odzysku, a następnie recyklingu.

Emisja hałasu związana z etapem likwidacji planowanej inwestycji nie będzie znacząco różnić się od emisji hałasu podczas fazy budowy. Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach podczas rozbiórki elementów wchodzących w skład przedsięwzięcia, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 90-100 dB(A), jednak będzie to zjawisko krótkotrwałe.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza w trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter lokalny i krótkoterminowy, ograniczony do terenu realizacji inwestycji i w związku z tym nie wpłynie znacząco na zmiany tła zanieczyszczeń powietrza.

Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Woda nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego (będzie to mieszanina wody oraz

kurzu osadzonego na panelach w ciągu roku). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej. Dla instalacji zostanie zastosowany transformator. Wnioskodawca zobowiązuje się do wyposażenia transformatora w szczelną misę olejową, przystosowaną do pomieszczenia 100 % oleju używanego w urządzeniu. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia założono również, że do wydajnego funkcjonowania instalacji niezbędnym będzie okresowe mycie powierzchni paneli z zanieczyszczeń. W tym celu wykorzystywana będzie woda bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Częstotliwość oraz czas prowadzonych prac porządkowych uzależnione zostaną od panujących warunków pogodowych, które decydować będą o stopniu zanieczyszczenia paneli. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone zaplecze socjalno-bytowe w postaci przenośnych toalet dla pracowników. Toalety będą serwisowane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadającą stosowne zezwolenia.

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii. Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz ujść rzek. Na terenie planowanego przedsięwzięcia brak jest siedlisk łągowych, czy innych siedlisk związanych z obszarami wodnymi i podmokłymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, górskimi oraz leśnymi.

Z informacji zamieszczonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi. Najbliższym obszarem chronionym jest Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki, położony w odległości około 460 m od planowanego terenu inwestycji, Użytek ekologiczny – Bagno, położony w odległości około 1450 m od planowanego terenu inwestycji oraz Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy „Strefa krawędziowa doliny rzeki Warty”, położony w odległości około 1650 m od planowanego terenu inwestycji.

Lokalizacja planowanej inwestycji poza obszarami Natura 2000, przy zastosowaniu działań minimalizujących określonych w niniejszym opracowaniu, wyklucza możliwość wpływu przedsięwzięcia na przedmiot ochrony tych obszarów. Co więcej, realizacja elektrowni fotowoltaicznych na terenie gruntów rolnych umożliwi swobodną sukcesję roślinności w obrębie działek inwestycyjnych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami korytarzy ekologicznych. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora, tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem jego realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do działek inwestycyjnych. Brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ponadto z pracy eliminowane będą niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników podczas przerw w pracy.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem inwerterów oraz transformatora (transformator zostanie umieszczony wewnątrz pomieszczenia stacji kontenerowej). Falowniki w zależności od możliwości ich podłączenia do modułów fotowoltaicznych, zostaną zainstalowane w systemie rozproszonym, bądź systemie centralnym (w prefabrykowanych stacjach kontenerowych). Zważywszy na fakt, iż farma fotowoltaiczna produkuje energię jedynie w trakcie dnia, należy założyć, iż tym bardziej w ciągu nocy nie istnieje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane ze stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac

budowlanych/ montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

Z uwagi na położenie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej na terenach rolnych, a związku z tym z możliwością występowania kręgowców małych i średnich zaleca się wykonać ogrodzenie siatkowe z przestrzenią około 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody. Powyższe zalecenia umożliwią migrację drobnym i średnim zwierzętom, a tym samym pozwolą na utrzymanie równowagi przyrodniczej.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W wyniku zakończenia prac budowlanych, stan powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła – wróci do stanu przedrealizacyjnego.

WÓJT GMINY ZAPOLICE
WITOLD OLESZCZYK